

<p>СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2019г.
Крайна дата:	31.03.2019г.
Дата на съставяне:	22.04.2019г.
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320066
E-mail:	s.kalvacheva@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Сия Кълвачева
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на ликвидационна основа)

на СЕРЛИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2019г. г.

(в. млн. лева)

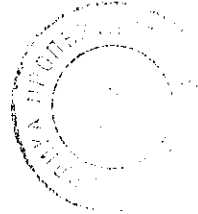
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОВОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
1. Земи (терени)	1-0011						
2. Сгради и конструкции	1-0012						
3. Машини и оборудване	1-0013						650
4. Съоръжения	1-0014						
5. Транспортни средства	1-0015						
6. Стопански инвентар	1-0017-1						
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018						
8. Други	1-0017						650
Общо за група I:				Общо за група I:	1-0410	650	650
II. Инвестиционни имоти	1-0010						
Общо за група I:				Общо за група I:			
III. Биологични активи	1-0041	24 214	0	1. Премийни резерви при смятиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
IV. Нематериални активи	1-0016		24 477	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
1. Права върху собственост	1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:			
2. Програми продукти	1-0022	4		общи резерви	1-0424		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			специализирани резерви	1-0425		
4. Други	1-0024			други резерви	1-0426		
Общо за група II:				Общо за група II:	1-0420	1 861	1 861
V. Търговска репутация	1-0051			III. Финансов резултат			
1. Положителна репутация	1-0052			1. Натрупава печалба (загуба) в т.ч.:			
2. Отрицателна репутация	1-0050			неразпределена печалба	1-0451	6 627	3 296
Общо за група I:				непокрита загуба	1-0452	6 627	3 296
1. Инвестиции в:	1-0031	65	65	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453		
дъщерни предприятия	1-0032	65	65	2. Текуща печалба	1-0451-1		
смесени предприятия	1-0033			3. Текуща загуба	1-0455	-58	
асоциирани предприятия	1-0034			Общо за група III:	1-0450	6 569	6 627
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	9 080	9 138
държавни ценни книжа	1-0042-1						
общински облигации	1-0042-2			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ	1-0400-1		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3						
3. Други	1-0042-4			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Общо за група I:				I. Търговски и други задължения			
1. Вземания от сярзани предприятия	1-0044			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			3. Задължения по ЗУФК	1-0512-1		
4. Други	1-0046			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Общо за група I:				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	25 426	25 426
II. Други нетекучи пасиви	1-0040-1	0	0	6. Други	1-0517		
III. Приходи за бъдещи периоди	1-0060			Общо за група I:	1-0510	25 426	25 426
IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0060-1						
V. Финансирания	1-0100	24 283	24 546	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	25 426	25 426

а	б	г	д	е	ж	з
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ						2
I. Материални запаси						
1. Материали	1-0071					
2. Продукция	1-0072					
3. Стоки	1-0073					
4. Незавършено производство	1-0076					
5. Биологични активи	1-0074					
6. Други	1-0077					
Общо за група I:	1-0070	0	0			
II. Търговски и други вземания						
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081					
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	4				
3. Предоставени аванси	1-0086-1					
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083					
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084					
6. Данъци за възстановяване	1-0085					
7. Вземания от персонала	1-0086-2					
8. Други	1-0086	7				
Общо за група II:	1-0080	11	10			
III. Финансови активи						
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0				
2. Деривативи	1-0093-1					
3. Други	1-0093-2					
4. Други	1-0093-3					
5. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4					
6. Други	1-0095					
Общо за група III:	1-0090	0	0			
IV. Парични средства и парични еквиваленти						
1. Парични средства в брой	1-0151	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	10 470				
3. Блокирани парични средства	1-0155					
4. Парични еквиваленти	1-0157					
Общо за група IV:	1-0150	10 471	10 287			
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	104	2			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	10 586	10 299			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	34 869	34 845			
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ						
I. Търговски и други задължения						
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612					
2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2					
3. Текущи задължения, в т. ч. задължения към свързани предприятия	1-0630					
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0611					
5. Задължения към доставчици и клиенти	1-0614					
6. Други	1-0613					
Общо за група I:	1-0613-1	8	1			
7. Задължения към персонала	1-0615					
8. Задължения към осигурителни предприятия	1-0616					
9. Дългосрочни задължения	1-0617	128				
10. Други	1-0618	95				
11. Провизии	1-0619					
Общо за група II:	1-0610	335				
II. Други текущи пасиви						
1. Други текущи пасиви	1-0610-1					
2. Други	1-0700	28				
Общо за група III:	1-0700-1	28				
III. Приходи за бъдещи периоди						
1. Приходи за бъдещи периоди	1-0700					
Общо за група IV:	1-0750	363				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):						
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):						
ОБЩО ПАСИВИ (Г):						
ОБЩО АКТИВИ И ПАСИВИ (А+Б+Г):						
						34 845
						34 869
						1-0800
						34 845

Дата на съставяне: 22.04.2019г.

Съставител: Сия Калвачева

Представяващи/и: Десислава Калчева



Handwritten signature of Desislava Kalcheva.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на икономическа основа)

на СЕРВИСА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2019г. г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Периоден период		ПРИХОДИ	Код на реда		Периоден период	
	Б	6	1	2		Б	6	1	2
А. Разходи за дейността									
I. Разходи по икономически елементи									
1. Разходи за материал	2-1120								
2. Разходи за вадими услуги	2-1130		44						
3. Разходи за амортизации	2-1160			162				247	3 975
4. Разходи за възнаграждения	2-1140		28					116	157
5. Разходи за осигуровки	2-1150		2					22	9
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		263	3 001				385	4 141
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.: обезличка на активи промени	2-1170 2-1171 2-1172		35 372	48 3 240					
Общо за група I:	2-1100								
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210		63	94					
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инвестирания	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		1						0
4. Други	2-1240		7						
Общо за група II:	2-1200		71	94					
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		443	3 334				385	4 141
В. Печалба от дейността	2-1310		0	807				58	0
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1								
IV. Дивиденди разходи	2-1250								
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350		443	3 334				385	4 141
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		0	807				58	0
V. Разходи за данъци	2-1450		0	0				0	0
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д + V) в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1		0	807				58	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		0	807				58	0
Величии (Г + V + E):	2-1500		443	4 141				443	4 141

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагруване.

Дата на съставяне: 22.04.2019г.

Съставител: Сия Калвачева

Представяващ и:

Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2019г. г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	68	155
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-74	-56
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-20	-16
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-47	-35
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-13	-4
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-87	44
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	271	3 976
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	271	3 976
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	184	4 020
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	10 287	7 652
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	10 471	11 672
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

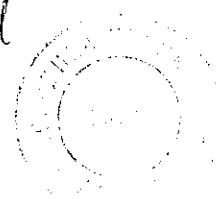
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 22.04.2019г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващ/и:

Десислава Тотева



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на инициалната основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2019г. г.

(в хил. лева)

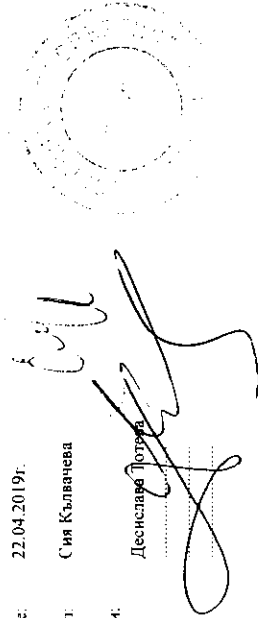
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (променен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зрвани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1 861	0	0	0	0	6 627	0	0	9 138	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	0	6 627	0	0	9 138	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-58		-58		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	0	6 627	-58	0	9 080	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19										0		
Собствен капитал	4-20	650	1 861	0	0	0	0	6 627	-58	0	9 080	0	
към края на отчетния период													

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.04.2019г.

Съставител: Сия Кълячева

Представяващ: Десислава Лютчева



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
 към 31.03.2019г. г.

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>65</i>		<i>0</i>	<i>65</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 22.04.2019г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващ/и:

Десислава Тотева

